

Số: /TTr-TNMT

Yên Thế, ngày tháng 4 năm 2024

### TỜ TRÌNH

#### Về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Nguyễn Thị Lan đang sử dụng đất tại xã An Thượng

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Yên Thế

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-GQXP ngày 05/01/2024 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 17/BB-VPHC lập 12/4/2024 của UBND xã An Thượng và các tài liệu có trong hồ sơ;

Căn cứ Tờ trình số 425/TTr-UBND ngày 12/4/2024 của UBND xã An Thượng về việc đề nghị xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Nguyễn Thị Lan, thôn Cầu Thầy, xã An Thượng;

Sau khi kiểm tra hồ sơ, phòng Tài nguyên và Môi trường trình Phó Chủ tịch UBND huyện phê duyệt các nội dung sau:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau:

Họ và tên: Nguyễn Thị Lan; Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 20/6/1995; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm ruộng.

Nơi ở hiện tại: Thôn Cầu Thầy, xã An Thượng, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Số định danh cá nhân/CCCD: 024195000822; ngày cấp 25/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, cụ thể: Ngày 10/3/2014, bà Nguyễn Thị Lan đã

sử dụng 98,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm để xây dựng nhà ở tại thửa đất số 172<sup>2</sup>, tờ bản đồ 12. Địa chỉ thửa đất: Thôn Cầu Thầy, xã An Thượng, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

3. Quy định tại: Điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*sau đây viết tắt là Nghị định số 91/2019/NĐ-CP*).

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Mức tiền phạt: 4.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn triệu đồng*) quy định tại điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP và điểm b khoản 1 Điều 9 Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định đối với trường hợp có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất và các trường hợp người đang sử dụng đất vi phạm được tạm thời sử dụng cho đến khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền 10.918.000 đồng (*Bằng chữ: Mười triệu chín trăm mười tám nghìn đồng*).

Đề nghị Phó Chủ tịch UBND huyện xem xét, phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TP và các PTP TNMT;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Huỳnh Anh Tú**